

**Procedimento Concorrencial para Atribuição do Direito de Ocupação e  
Utilização de Lojas Comerciais  
Zona Comercial da Marina do Funchal**

**RELATÓRIO PRELIMINAR**

No âmbito do Procedimento Concorrencial para a Atribuição do Direito de Ocupação e Utilização de das Lojas Comerciais na Zona Comercial da Marina do Funchal, foi elaborado Relatório Preliminar pelo Júri do Procedimento, datado de 09 dias do mês de fevereiro de 2026.

O referido Relatório Preliminar foi publicado no site a todos os concorrentes para efeitos de audiência prévia, nos termos previstos no Programa do Procedimento.

Decorrido o prazo concedido:

- a) Não foram apresentadas quaisquer reclamações, impugnações ou pronúncias contrárias ao teor do Relatório Preliminar;
- b) Os concorrentes identificados com propostas não admissíveis foram notificados via e-mail das situações de incumprimento insuprível relativamente às suas propostas identificadas como não conformes com os requisitos mínimos de admissão e não se manifestaram.

Atento o exposto, e não tendo sido apresentadas reclamações ou fundamentos que alterem as conclusões anteriormente formuladas, o Júri delibera converter o Relatório Preliminar em Relatório Final, mantendo integralmente as conclusões ali constantes.

**Propostas admitidas:**

São admitidas e consideradas válidas para efeitos de adjudicação as propostas apresentadas pelos concorrentes com as referências 1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 8L, 11L e 12L, obedecem a todos os requisitos do programa do procedimento e consideram-se validamente adjudicadas com a seguinte proposta, em função da proposta do valor mais elevado para cada tipo de loja:

L1 - Lavandaria				
Classificação	Ref. <sup>a</sup>	Ordenação Final	Proposta	Admitido/ Acima do VB
1.º	1L	RLPT, LDA., NIPC 518426360	€ 1.251,00	Sim



<b>L2 - Serviços / eletrodomésticos / informática / telecomunicações / lazer / cultura / beleza / saúde</b>				
Classificação	Ref. <sup>a</sup>	Ordenação Final	Proposta	Admitido/ Acima do VB
1.º	6L	Rota dos Cetáceos, Unipessoal, Lda., NIPC 511273495	€ 5.100,00	Sim
<b>L6 - Souvenirs / artigos regionais / prendas</b>				
Classificação	Ref. <sup>a</sup>	Ordenação Final	Proposta	Admitido/ Acima do VB
1.º	5L	Rita Galvão Unipessoal, Lda, NIPC 517837870	€ 4.505,00	Sim
<b>L7 - Bar (sem esplanada)</b>				
Classificação	Ref. <sup>a</sup>	Ordenação Final	Proposta	Admitido/ Acima do VB
1.º	2L	FLUXO MENSAGEIRO – UNIPESSEAL, LDA., NIP 518284859	€5.150,00	Sim
<b>L8 - Atividades marítimo-turísticas</b>				
Classificação	Ref. <sup>a</sup>	Ordenação Final	Proposta	Admitido/ Acima do VB
1.º	4L	Ventos Monásticos – Lda., NIPC 516731874	€5.100,00	Sim
<b>L9 – Gelataria / Loja de Chocolates / doces / creperia</b>				
Classificação	Ref. <sup>a</sup>	Ordenação Final	Proposta	Admitido/ Acima do VB
1.º	8L	Misteriosa Turquesa, Lda., NIPC 509539238	€ 3.350,00	Sim
<b>L10 - Minimercado / mercearia</b>				
Classificação	Ref. <sup>a</sup>	Ordenação Final	Proposta	Admitido/ Acima do VB
1.º	11L	EscalaConstante – Unipessoal, Lda., NIPC 513058656	€ 4.700,00	Sim

## Desistência

Das propostas supra admitidas, a proponente com a ref.<sup>a</sup> 5L da entidade *Rita Galvão Unipessoal, Lda.*, NIPC 517837870, **para o espaço L6**, apresentou, através de e-mail datado de 16/02/2026 à(s) 17:15, desistência da proposta, pelo que se propõe a admissibilidade.

## Lojas Desertas

Atendendo à desistência atrás identificada e à ausência de apresentação de propostas ou exclusão de propostas constantes do relatório preliminar, nos termos do artigo 10.º, número 3 do Programa de Procedimento e do ponto 2 do Anexo II, **ficam desertas** as Lojas com as identificações **L3** (Bar sem esplanada), **L4** (Agência de Viagens / rent-a-car / imobiliária / loja de vinhos), **L5** (Acessórios de Moda / Sapataria), **L6** (Souvenirs / artigos regionais / prendas), **L11** (Atividades marítimo-turísticas).

## Proposta de adjudicação

O Júri propõe a adjudicação aos concorrentes abaixo identificados, nos termos da ordenação final **conforme tabela abaixo:**

Ref. <sup>a</sup>	Ordenação Final	Proposta	Espaço atribuído
1L	<b>RLPT, LDA., NIPC 518426360</b>	€ <b>1.251,00</b>	<b>L1 - Lavandaria</b>
6L	<b>Rota dos Cetáceos, Unipessoal, Lda., NIPC 511273495</b>	€ <b>5.100,00</b>	<b>L2 - Serviços</b>
2L	<b>FLUXO MENSAGEIRO – UNIPESSOAL, LDA., NIP 518284859</b>	<b>€5.150,00</b>	<b>L7 – Bar sem esplanada</b>
4L	<b>Ventos Monásticos – Lda., NIPC 516731874</b>	<b>€5.100,00</b>	<b>L8 - Atividades marítimo-turísticas</b>
8L	<b>Misteriosa Turquesa, Lda., NIPC 509539238</b>	<b>€3.350,00</b>	<b>L9 – Gelataria / Loja de Chocolates / doces / creparia</b>
11L	<b>EscalaConstante – Unipessoal, Lda., NIPC 513058656</b>	<b>€4.700,00</b>	<b>L10 - Minimercado / mercearia</b>

Nada mais havendo a acrescentar, o presente Relatório Final é submetido à decisão da Entidade Promotora para efeitos de adjudicação e subsequente celebração dos contratos.

Funchal, 24 de fevereiro de 2026.

**O Júri**

O Presidente: *[Handwritten Signature]*

O Vogal: *[Handwritten Signature]*

O Vogal: *[Handwritten Signature]*

**Aprovado nos termos propostos.**

Funchal, 24 de fevereiro de 2026.



.....  
A Gerência da Marina Blu, Lda.  
NIPC: 510 909 531