

**Procedimento Concorrencial para Atribuição do Direito de Ocupação e
Utilização de Bares e Restaurantes
Zona Comercial da Marina do Funchal**

RELATÓRIO FINAL

No âmbito do Procedimento Concorrencial para a Atribuição do Direito de Ocupação e Utilização de Bares e Restaurantes na Zona Comercial da Marina do Funchal, foi elaborado Relatório Preliminar pelo Júri do Procedimento, datado de 16 dias do mês de fevereiro de 2026.

O referido Relatório Preliminar foi publicado no site a todos os concorrentes para efeitos de audiência prévia, nos termos previstos no Programa do Procedimento.

Decorrido o prazo concedido:

a) Não foram apresentadas quaisquer reclamações, impugnações ou pronúncias contrárias ao teor do Relatório Preliminar;

b) Os concorrentes identificados com propostas não admissíveis foram notificados via e-mail das situações de incumprimento insuprível relativamente às suas propostas identificadas como não conformes com os requisitos mínimos de admissão e não se manifestaram.

Atento o exposto, e não tendo sido apresentadas reclamações ou fundamentos que alterem as conclusões anteriormente formuladas, o Júri delibera converter o Relatório Preliminar em Relatório Final, mantendo integralmente as conclusões ali constantes.

Propostas admitidas:

São admitidas e consideradas válidas para efeitos de adjudicação as seguintes propostas:

| N.º | Concorrente | Loja objeto da proposta | Data/Hora de receção | Valor da contrapartida mensal proposta | | Documentos Submetidos | Proposta válida? |
|----------|---------------------------------------|-------------------------|----------------------|--|--|--|------------------|
| 1 R&B | Manjares Mediterrâneos – Restauração, | R2 | 12.02.2026 11:40 | € 14.500,00 | | 1. Declaração do Concorrente com proposta; 2. Certidão Comercial Permanente Válida; | Sim |



| | | | | | | | |
|----------|--|----|---------------------|-------------|--|---|-------------|
| | Lda., NIPC 511187670 | | | | | 3. Certidão da AT válida; 4. Certidão da SS válida; 5. Declaração do artigo 10.º/2, al.) PP com anexo CV do Chefe. | |
| 2 R&B | João Francisco Carvalho Gomes Meneses, NIF 235034118 | B2 | 13.02.2026 12:12 | €6.600,00 | | 1. Declaração do Concorrente com proposta; 2. Comprovativo de Reinício de Atividade da AT; 3. Certidão da AT válida; 4. Certidão da SS válida; 5. | Sim |
| 3 R&B | EATWELL – Catering, Lda., NIPC 511203756 | R1 | 13.02.2026 16:13 | € 10.500,00 | | 1. Declaração do Concorrente; 2. Declaração AT Reinício Atividade; 3. Certidão da AT válida; 4. Certidão da SS válida; 5. CV de Susana Maria Serrão Freitas. | Sim |
| 4 R&B | LDFP – Unipessoal, Lda. NIPC 513235752 | R3 | 13.02.2026 17:23 | € 10.559,00 | | 1. Declaração do Concorrente; 2. Certidão Comercial Permanente Válida; 3. Certidão da AT válida; 4. Certidão da SS válida. 5. CV de Bruna Silva, Chefe de Cozinha. | Sim |
| 5 R&B | Salto tentacular – Lda., NIPC 519060105 | R4 | 13.02.2026 17:23 | € 12.555,00 | | 1. Declaração do Concorrente; 2. Certidão Comercial válida; 3. Certidão da AT válida; 4. Declaração sob compromisso de honra reconhecida nos termos do artigo 83.º-A/3 do CCP e comprovativo do pedido de acesso à SS Direta. | Sim. |

Estas propostas cumprem os requisitos mínimos de admissão e as exigências constantes do Programa do Procedimento e do Caderno de Encargos.



Espaços desertos

Atendendo ao facto de não ter incidido qualquer proposta sobre o Bar designado como B1, declara-se deserto o procedimento referente ao B1.

Proposta de adjudicação

O Júri propõe a adjudicação aos concorrentes acima identificados, nos termos da ordenação final aos concorrentes, **conforme tabela abaixo:**

| R1 - Restaurante | | | | |
|-------------------------|-------------------|--|-------------|------------------|
| Classificação | Ref. ^a | Ordenação Final | Proposta | Espaço Atribuído |
| 1.º | 3R&B | EATWELL – Catering, Lda., NIPC 511203756 | € 10.500,00 | R1 |
| R2 - Restaurante | | | | |
| Classificação | Ref. ^a | Ordenação Final | Proposta | Espaço Atribuído |
| 1.º | 1R&B | Manjares Mediterrâneos – Restauração, Lda., NIPC 511187670 | € 14.500,00 | R2 |
| R3 - Restaurante | | | | |
| Classificação | Ref. ^a | Ordenação Final | Proposta | Espaço Atribuído |
| 1.º | 4R&B | LDFP – Unipessoal, Lda. NIPC 513235752 | € 10.559,00 | R3 |
| R4 - Restaurante | | | | |
| Classificação | Ref. ^a | Ordenação Final | Proposta | Espaço Atribuído |
| 1.º | 5R&B | Salto tentacular – Lda., NIPC 519060105 | € 12.555,00 | R4 |
| B2 - Bar | | | | |
| Classificação | Ref. ^a | Ordenação Final | Proposta | Espaço Atribuído |
| 1.º | 2R&B | João Francisco Carvalho Gomes Meneses, NIF 235034118 | €6.600,00 | B2 |

Nada mais havendo a acrescentar, o presente Relatório Final é submetido à decisão da Entidade Promotora para efeitos de adjudicação e subsequente celebração dos contratos.

O Júri

O Presidente: [Handwritten Signature]

O Vogal: [Handwritten Signature]

O Vogal: [Handwritten Signature]

Aprovado nos termos propostos.

Funchal, 21 de fevereiro de 2026.



MARINA BLU, Lda. • NIPC: 510909531

A Gerência da Marina Blu, Lda.