

**Procedimento Concorrencial para Atribuição do Direito de Ocupação e  
Utilização de Bares e Restaurantes  
Zona Comercial da Marina do Funchal**

**RELATÓRIO PRELIMINAR**

Aos 16 dias do mês de fevereiro de 2026, pelas 11 horas, no local designado no Programa do Procedimento, designadamente no restaurante R1 na Marina do Funchal, reuniu o Júri do Procedimento Concorrencial para a Atribuição do Direito de Ocupação e Utilização de Lojas, promovido pela entidade subconcessionária da Zona Comercial da Marina do Funchal, para efeitos de abertura das propostas apresentadas, conforme determinado no artigo 17.º do Programa do Procedimento.

O Júri do procedimento é composto pelos seguintes membros:

- Presidente: Hernâni Gouveia Gomes
- Vogal: Tónio Ricardo Fernandes Pereira
- Vogal: Cláudio Joni Freitas da Silva

Verificada a presença de todos os membros, o Júri declarou-se regularmente constituído e apto a iniciar os trabalhos.

A presente sessão teve por objeto:

- a) proceder à abertura das propostas apresentadas no âmbito do procedimento;
- b) verificar a respetiva receção dentro do prazo estabelecido no Programa do Procedimento;
- c) proceder à verificação formal da documentação apresentada;
- d) registar eventuais irregularidades, omissões ou desconformidades detetadas.

Dentro do prazo fixado no artigo 12.º do Programa do Procedimento para apresentação de propostas, foram rececionadas 5 (cinco) propostas.

Após a abertura dos envelopes exteriores e interiores, o Júri procedeu à verificação formal da documentação exigida nos termos dos Artigos 10.º, 12.º e 13.º do Programa do Procedimento e do Anexo IV, conforme resulta da tabela abaixo:

N.º	Concorrente	Loja objeto da proposta	Data/Hora de receção	Valor da contrapartida mensal proposta		Documentos Submetidos	Proposta válida?
1 R&B	Manjares Mediterrâneos – Restauração, Lda., NIPC 511187670	R2	12.02.2026 11:40	€ 14.500,00		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Declaração do Concorrente com proposta;</li> <li>2. Certidão Comercial Permanente Válida;</li> <li>3. Certidão da AT válida;</li> <li>4. Certidão da SS válida;</li> <li>5. Declaração do artigo 10.º/2, al.) PP com anexo CV do Chefe.</li> </ol>	<b>Sim</b>
2 R&B	João Francisco Carvalho Gomes Meneses, NIF 235034118	B2	13.02.2026 12:12	€6.600,00		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Declaração do Concorrente com proposta;</li> <li>2. Comprovativo de Reinício de Atividade da AT;</li> <li>3. Certidão da AT válida;</li> <li>4. Certidão da SS válida;</li> <li>5.</li> </ol>	<b>Sim</b>
3 R&B	EATWELL – Catering, Lda., NIPC 511203756	R1	13.02.2026 16:13	€ 10.500,00		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Declaração do Concorrente;</li> <li>2. Declaração AT Reinício Atividade;</li> <li>3. Certidão da AT válida;</li> <li>4. Certidão da SS válida;</li> <li>5. CV de Susana Maria Serrão Freitas.</li> </ol>	<b>Sim</b>
4 R&B	LDFP – Unipessoal, Lda. NIPC 513235752	R3	13.02.2026 17:23	€ 10.559,00		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Declaração do Concorrente;</li> <li>2. Certidão Comercial Permanente Válida;</li> <li>3. Certidão da AT válida;</li> <li>4. Certidão da SS válida.</li> <li>5. CV de Bruna Silva, Chefe de Cozinha.</li> </ol>	<b>Sim</b>
5 R&B	Salto tentacular – Lda., NIPC 519060105	R4	13.02.2026 17:23	€ 12.555,00		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Declaração do Concorrente;</li> <li>2. Certidão Comercial válida;</li> <li>3. Certidão da AT válida;</li> <li>4. Declaração sob compromisso de honra reconhecida nos termos do artigo 83.º-A/3 do CCP e comprovativo do pedido de acesso à SS Direta.</li> </ol>	<b>Sim.</b>

**As propostas apresentadas pelos concorrentes com as referências, obedecem a todos os requisitos do programa do procedimento e consideram-se validamente aceites para análise do**

atributo preço, ficando com a seguinte numeração e distribuição em função da proposta do valor mais elevado para cada tipo de loja:

R1 - Restaurante				
Classificação	Ref. <sup>a</sup>	Ordenação Final	Proposta	Admitido/ VB
1.º	3R&B	EATWELL – Catering, Lda., NIPC 511203756	€ 10.500,00	Sim
R2 - Restaurante				
Classificação	Ref. <sup>a</sup>	Ordenação Final	Proposta	Admitido/ VB
1.º	1R&B	Manjares Mediterrâneos – Restauração, Lda., NIPC 511187670	€ 14.500,00	Sim
R3 - Restaurante				
Classificação	Ref. <sup>a</sup>	Ordenação Final	Proposta	Admitido/ VB
1.º	4R&B	LDFP – Unipessoal, Lda. NIPC 513235752	€ 10.559,00	Sim
R4 - Restaurante				
Classificação	Ref. <sup>a</sup>	Ordenação Final	Proposta	Admitido/ VB
1.º	5R&B	Salto tentacular – Lda., NIPC 519060105	€ 12.555,00	Sim
B1 - Bar				
<i>Deserto</i>				
B2 - Bar				
Classificação	Ref. <sup>a</sup>	Ordenação Final	Proposta	Admitido/ VB
1.º	2R&B	João Francisco Carvalho Gomes Meneses, NIF 235034118	€ 6.600,00	Sim

Face ao exposto, o Júri deliberou:

- a) **Admitir as propostas** apresentadas com as ref.<sup>as</sup>as:
- 1R&B da **Manjares Mediterrâneos – Restauração, Lda** para o **Restaurante 2 (R2)**;
  - 2R&B de **João Francisco Carvalho Gomes Meneses** para o **Bar 2 (B2)**;
  - 3R&B da **EATWELL – Catering, Lda.** para o **Restaurante 1 (R1)**;
  - 4R&B da **LDFP – Unipessoal, Lda** para o **Restaurante 3 (R3)**;

- e. 5R&B da **Salto tentacular – Lda., para o Restaurante 4 (R4)**;  
b) Proceder à notificação dos interessados para o exercício da audiência prévia, querendo.

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão pelas 12:00 horas, da qual foi lavrada a presente ata, que vai ser assinada por todos os membros do Júri.

**O Júri**

O Presidente: Yai António Jesus Jesus

O Vogal: Tónio Ricardo Fernandes Pereira

O Vogal: Cláudia F. F. de S.