

ANÚNCIO DE PROCEDIMENTO CONCORRENCIAL

**Atribuição do Direito de Ocupação e Utilização de Espaços
destinados às lojas comerciais**

Zona Comercial da Marina do Funchal

A **MARINA BLU, LDA.**, na qualidade de **Subconcessionária da Zona Comercial da Marina do Funchal**, no exercício dos poderes que lhe foram conferidos no âmbito do Contrato de Concessão celebrado entre a **APRAM – Administração dos Portos da Região Autónoma da Madeira, S.A.** e a **MARINA DA BAÍA DO FUNCHAL, S.A.**, e em cumprimento do disposto na **Cláusula 42.ª do Caderno de Encargos**, torna público que se encontra aberto **procedimento concorrencial** para a atribuição do direito de ocupação e utilização, em regime de uso privativo, de **11 (onze) lojas comerciais**, integrados na Zona Comercial da Marina do Funchal, em domínio público portuário.

1. Objeto do procedimento

O presente procedimento tem por objeto a atribuição do direito de ocupação e utilização privativa de **11 (onze) lojas comerciais**, identificados como **L1, L2, L3, L4, L5, L6, L7, L8, L9, L10 e L11**, nos termos e condições definidos no Programa do Procedimento e respetivos anexos.

2. Entidade promotora

MARINA BLU, LDA., Subconcessionária da Zona Comercial da Marina do Funchal.

3. Natureza do procedimento

Procedimento concorrencial de iniciativa privada, não tipificado no Código dos Contratos Públicos, estruturado em conformidade com o **Decreto-Lei n.º 226-A/2007, de 31 de maio**, o Contrato de Concessão da Marina do Funchal, o respetivo Caderno de Encargos e os princípios da igualdade, concorrência, transparência, imparcialidade e proporcionalidade.

4. Critério de adjudicação

A adjudicação é efetuada **exclusivamente com base no critério do valor mais elevado da contrapartida financeira mensal proposta para a loja a que se propõe**, desde que cumpridos integralmente os requisitos mínimos de admissão.

5. Requisitos de admissão

Podem apresentar proposta pessoas singulares ou coletivas que cumpram os requisitos mínimos constantes do Programa do Procedimento, designadamente:

- capacidade jurídica para o exercício das atividades de comércio a que se propõe;

- situação fiscal e contributiva regularizada;
- aceitação integral das peças do procedimento;
- apresentação de proposta válida.

6. Acesso às peças do procedimento

O **Programa do Procedimento e respetivos Anexos** encontram-se disponíveis para consulta e download através do seguinte endereço eletrónico:
<https://marinablufunchal.com/>

7. Prazo e local para apresentação das propostas

As propostas são apresentadas em envelope selado, em mão ou através de correio postal registado com aviso de receção, nos termos do artigo 12.º do Programa de Procedimento, até ao dia **06 de fevereiro de 2026**.

Local de entrega das propostas:

Calçada de São Lourenço, n.º 5
Galerias São Lourenço, 1.º andar, letra F
9000-061 Funchal

Horário de receção:

Dias úteis, de segunda a sexta-feira, das **10h00 às 12h30 e das 14h00 às 17h30**, sendo emitido comprovativo de receção com indicação da data e hora.

8. Abertura das propostas

A abertura das propostas terá lugar **no dia 09 de fevereiro**, pelas **10h00**, no espaço identificado como **Restaurante R1**, na Marina do Funchal, sendo lavrada a respetiva ata.

9. Informações adicionais

Todos os pedidos de esclarecimento, comunicações e demais atos do procedimento serão efetuados nos termos previstos no Programa do Procedimento.

As visitas ao local prévias à apresentação das propostas podem ser agendadas através do seguinte contacto: marinablufunchal@gmail.com, fazendo referência à identificação do interessado e aos horários preferenciais para a visita.

Funchal, 20 de janeiro de 2026

A Entidade Promotora
MARINA BLU, LDA.

